



**Standortexposé**  
Wirtschaftspark A5  
[www.dasplus.at](http://www.dasplus.at)

## DER NEUE TOPSTANDORT MITTEN IN EUROPA



### Direkt an der Autobahn mit eigener Auf- und Abfahrt

- > Bauland und Gewerbegrundstücke voll aufgeschlossen:  
Wasser, Kanal und Strom bis zur Grundstücksgrenze
- > Bio-Fernwärmeversorgung
- > Hohe Strom- und Erdgas-Kapazitäten
- > LED-Straßenbeleuchtung
- > Breitband-Internet
- > eigene Autobushaltestelle
- > Umsetzungsbegleitung bei Behördenverfahren

### Nur 24 Minuten bis zur Stadtgrenze Wien über die neue A5

Flughafen Wien Schwechat: 43 Automin.  
St. Pölten: 66 Automin.  
Bratislava/Slowakei: 65 Automin.  
Brünn/Tschechische Republik: 65 Automin.

### Baldige Eröffnung der Autobahn bis zur Staatsgrenze

- > 12/2017 Verkehrsfreigabe Abschnitt Schrick-Poysbrunn
- > 10/2018 Verkehrsfreigabe Abschnitt Poysbrunn-Staatsgrenze bei Drasenhofen

**Erstkontakt, Koordination, Betreuung**  
MANUEL BURES, Geschäftsführer mima GmbH  
Gewerbeschulgasse 2, 2130 Mistelbach  
Tel.: +43 (0) 2572 / 53999  
Mobil: +43 (0) 670 / 6048730  
Fax: +43 (0) 2572 / 32916  
E-Mail: [info@viodynamik.at](mailto:info@viodynamik.at),  
Web: [www.viodynamik.at](http://www.viodynamik.at)

**Abwicklung, vertragliche Gestaltung**  
MAG. HELMUT MARSCHITZ, Rechtsanwalt  
Oserstraße 19–21, 2130 Mistelbach  
Tel.: +43 (0) 2572 / 5060  
Fax: +43 (0) 2572 / 5060-70  
E-Mail: [kanzlei@marschitz.com](mailto:kanzlei@marschitz.com)  
Web: [www.marschitz.com](http://www.marschitz.com)



## Objektart: Grundstücke

Lage: Wirtschaftspark A5, 2130 Mistelbach  
Niederösterreich, Weinviertel, Österreich

Der Wirtschaftspark A5 liegt auf der Achse  
Wien-Brünn-Prag.

## Infrastruktur und Fläche

Widmung: Bauland / Betriebsgebiet und Bau-  
land / Industriegebiet (Ausbaustufe 4)

## Eckdaten verfügbarer Flächen

Parzellengrößen von ~8.500 bis ~10.000 m<sup>2</sup>  
durch Zusammenlegung bis zu 100.000 m<sup>2</sup>  
Die Grundstücke sind teilbar.

~212.000 m<sup>2</sup> Ausbaustufe 1  
~98.000 m<sup>2</sup> Ausbaustufe 2  
~310.000 m<sup>2</sup> derzeitige Gesamtfläche

Ausbaustufe 3 und 4 sind in Planung. Stufe 4  
ist Bauland/Industriegebiet.

Unterschiedliche Bebaubarkeit, Bauklasse  
4 bis 5. Die maximalen Bauhöhen betragen  
14 m bzw. 17 m, durch Geländestufen  
in einigen Bereichen auch mehr.

## Kaufpreis

32,40 – 35,40 Euro  
zzgl. Infrastrukturkosten und USt  
Baubeginn sofort möglich.



Foto: Asfinag, März 2017

Die neue Nordautobahn hat zu einem Entwick-  
lungsschub des Weinviertels geführt, in dessen  
Zentrum der Wirtschaftspark A5 liegt.



Quelle: Google Maps

Der Wirtschaftspark A5 liegt auf der Achse Wien-  
Brünn-Prag, 24 Autominuten von der Stadtgrenze  
Wien entfernt.

**Erstkontakt, Koordination, Betreuung**  
MANUEL BURES, Geschäftsführer mima GmbH  
Gewerbeschulgasse 2, 2130 Mistelbach  
Tel.: +43 (0) 2572 / 53999  
Mobil: +43 (0) 670 / 6048730  
Fax: +43 (0) 2572 / 32916  
E-Mail: info@viodynamik.at  
Web: www.viodynamik.at

**Abwicklung, vertragliche Gestaltung**  
MAG. HELMUT MARSCHITZ, Rechtsanwalt  
Oserstraße 19–21, 2130 Mistelbach  
Tel.: +43 (0) 2572 / 5060  
Fax: +43 (0) 2572 / 5060-70  
E-Mail: kanzlei@marschitz.com  
Web: www.marschitz.com



## Umwelt und Nachhaltigkeit

- > keine geschützten Tier- oder Pflanzenarten
- > kontaminierungsfrei
- > natürliche Retention
- > Infrastrukturherstellung und Betrieb stehen unter der Prämisse der Nachhaltigkeit



Die Betreiber des Wirtschaftsparks A5, die Gemeinden Mistelbach und Wilfersdorf, haben mehrere Ausbaustufen vorgesehen. Kurzfristig verfügbar sind derzeit 143.000 m<sup>2</sup>.

Stand: Jänner 2018

**Erstkontakt, Koordination, Betreuung**  
 MANUEL BURES, Geschäftsführer mima GmbH  
 Gewerbeschulgasse 2, 2130 Mistelbach  
 Tel.: +43 (0)2572 / 53999  
 Mobil: +43 (0)670 / 6048730  
 Fax: +43 (0)2572 / 32916  
 E-Mail: info@viodynamik.at  
 Web: www.viodynamik.at

**Abwicklung, vertragliche Gestaltung**  
 MAG. HELMUT MARSCHITZ, Rechtsanwalt  
 Oserstraße 19–21, 2130 Mistelbach  
 Tel.: +43 (0) 2572 / 5060  
 Fax: +43 (0) 2572 / 5060-70  
 E-Mail: kanzlei@marschitz.com  
 Web: www.marschitz.com